

パロス祐天寺 2階

人気の東急東横線「祐天寺」「学芸大学」2駅利用可能 世田谷区下馬5丁目の閑静な住宅地に立地

【物件概要】

- 販売価格 / 6,980万円
- 所在地 / 東京都世田谷区下馬5丁目36-22
- 交通 / 東急東横線「祐天寺」駅 徒歩8分
東急東横線「学芸大学」駅 徒歩12分

<土地>

- 地積(公簿) / 2,620.41㎡
- 敷地権持分 / 339625分の7728
- 土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域

<建物>

- 構造 / 鉄筋コンクリート造地下1階付地上4階建
- 所在階 / 2階部分
- 専有面積(壁芯) / 77.28㎡(23.37坪)
- バルコニー面積 / 15.11㎡
- ポーチ面積 / 3.60㎡
- 間取り / 3LDK+WIC
- 築年月 / 平成10年3月
- 分譲会社 / (株)本州クワイート建設
- 施工会社 / (株)本州クワイート建設
- 管理会社 / (株)東急コミュニティー
- 管理費 / 月額 19,200円
- 修繕積立金 / 月額 11,920円
- 現況 / 居住中
- 引渡 / 相談
- 備考 / 駐車場 (2017年8月3日現在空有り)

使用料 : 月額 28,000~36,000円

自転車置場 使用料 : 月額 300円

※図面と現況に差異がある場合は、現況を優先とします。

※写真撮影 : 平成29年8月



外観



- ◇戸建感覚の玄関ポーチ付
- ◇LD床暖房
- ◇南西・北東の角部屋 (3方窓付きの開放感)
- ◇平成21年12月大規模改修工事済
- ◇TVモニター付きオートロック・宅配ボックス
- ◇ペット飼育可能 (管理規約による制限有り) ※1匹以内、50cm以下、10kg以下等
- ◇トランクルーム全戸分有り (無償)
- ◇TV : オプティキャスト (スカパー光) ※別途契約要
※屋上に共聴BSアンテナ有り (対応テレビ・BSチューナー要)
- ◇インターネット : UCOM・NTT東日本・KDDI

【INFORMATION】

- 世田谷区立 駒繁小学校 (約550m)
- 世田谷区立 三宿中学校 (約1600m)
- 世田谷区立 下馬保育園 (約200m)
- 五本木幼稚園 (約380m)
- 区立世田谷公園 (約700m)
- 東急ストア祐天寺店 (約340m)
- 三宿病院 (約680m)



ロイヤルスタイル株式会社 東京都知事 (1) 第99998号

〒152-0035 東京都目黒区自由が丘2-12-19 3.4.1building west3F

Tel 03-3717-0008 Fax 03-3717-0028 Mail info@royalstyle.co.jp

【買取案件ご紹介下さい】
用地・区分・収益・借地・底地...etc.
規模の大小、種別不問!

取引態様 : 専属専任
手数料 : 分かれ