

大田区南千束3丁目

宅地分譲

東急大井町線「大岡山」駅 徒歩5分

102.69㎡ 〈31.06坪〉

9,980 万円



現地写真：撮影日2023年 6月24日



現地写真：撮影日2023年 6月24日



大岡山駅（徒歩5分・380m）

★自由設計 建築条件付無★

※参考プランございます。

大岡山駅徒歩5分

洗足池公園 徒歩4分 (約300m)

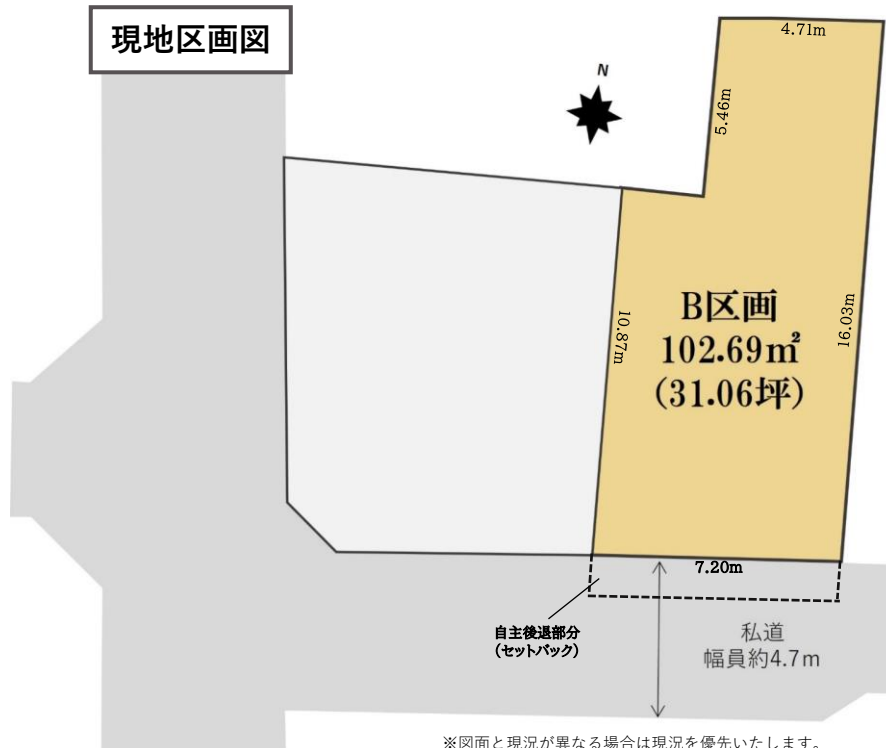
南道路・100㎡超宅地

南道路接道：約7.2m

物件概要

所 在	大田区南千束3丁目		
交 通	東急大井町線「大岡山」駅 徒歩5分		
権 利	所有権	地 目	宅地
敷 地 面 積	102.69㎡(31.06坪) ※有効面積		
接 面 道 路	南側 約7.2m		
道 路 幅 員	私道 南側 約4.7m ※道路後退含		
私道負担面積	約6.85㎡	舗 装	アスファルト
都 市 計 画	市街化区域		
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		
建 蔽 率	50%	容 積 率	100%
高 度 地 区	第一種高度地区	防 火 指 定	準防火地域
日 影 規 制	4h-2.5h (1.5m)		
区 画 整 理	—	計 画 道 路	—
そ の 他	特別用途地区：第一種文教地区		
	景観計画：市街地類型		
	住環境保全市街地(洗足池景観保全誘導区域)		
設 備	都市ガス 公営水道 公共下水		
現 況	更地	引 渡 し	相談
備 考	※後退部分面積：約7.84㎡ (セットバック部分) ※確定測量前の為面積が変更となる場合があります。 ※宅地外設備負担金として66万円(税込)がかかります。		

現地区画図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

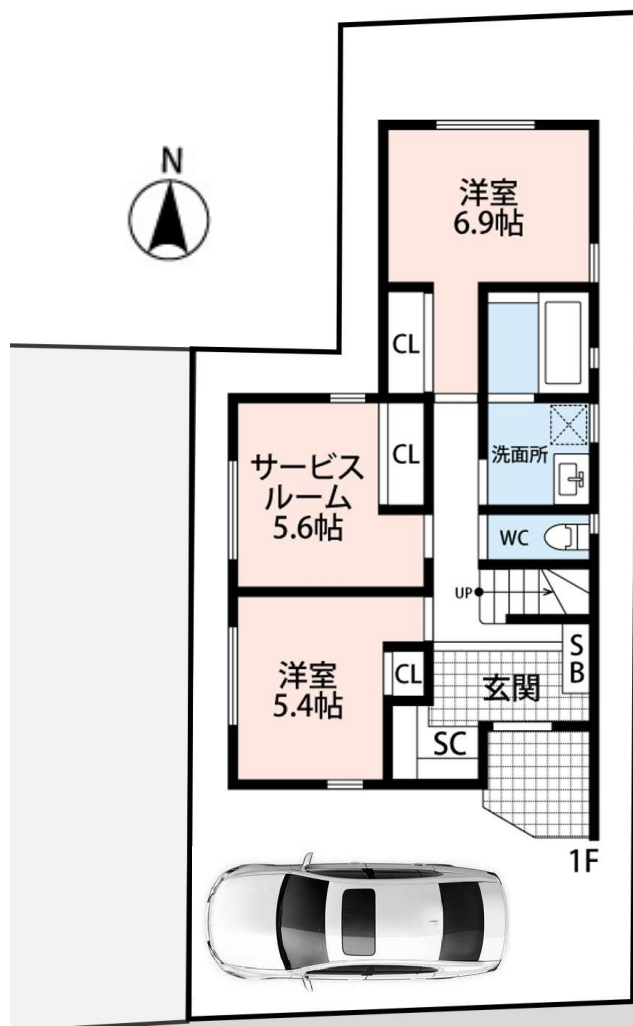
Life Information〈周辺情報〉

- ◆東急ストア大岡山店 徒歩 6分(約450m)
- ◆東急病院 徒歩 5分(約380m)
- ◆みずほ銀行大岡山支店 徒歩 5分(約350m)
- ◆三菱UFJ銀行大岡山駅ATM 徒歩 6分(約460m)
- ◆こどもの家大岡山園 徒歩 2分(約120m)
- ◆千束保育園 徒歩 4分(約300m)
- ◆大田区立洗足池小学校 徒歩 7分(約550m)
- ◆大田区立石川台中学校 徒歩13分(約990m)
- ◆洗足池公園 徒歩 4分(約300m)



地図：大田区南千束3丁目

■ 参考プラン（B区画） ■

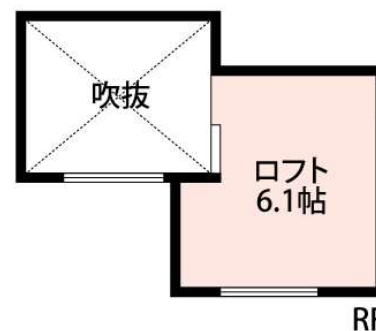


【参考プラン設計・施工会社】

- ・社名：一級建築士事務所 株式会社WoodLand
- ・住所：目黒区上目黒3-2-1 ・HP：<https://woodland.co.jp>



3LDK+S+ロフト



土地建物 総額	125,700,000円
土地価格	99,800,000円
建物価格	25,900,000円

※上記建物価格は、下記施工会社の標準仕様で建築した場合の価格となります。
※地盤改良工事・上下水道引込・外構費は含まれません。

【PLAN】

敷地面積：102.69㎡
 1F：50.07㎡
 2F：52.52㎡
 RF：11.87㎡
 1FL=+461mm掘込無
 ポーチ：3.31㎡ BL：4.75㎡

延床面積：102.59㎡
 住宅部分面積：102.59㎡

【POINT】

- ◆駐車場は幅のあるお車も駐車できるよう縦列駐車とし、併せて住宅の南側を広く確保、日当たりを重視した配置となっております。
- ◆4LDKのゆとりあるプランニング。2階LDKとし、リビングは約17.8帖を確保。2階は南北2つのバルコニーを配し、通風や、利便性も高まります。
- ◆キッチンを使い勝手の良い、L字型を採用。通常型のキッチンに比べ広い作業スペースを確保し、リビングも見渡せるため、家族との会話も弾みます。