



LA FRAISE

LA FRAISE HIGASHINIPPORI COURT

建物:102.32㎡ 3部屋+LDK+ビルトインガレージ

6,580万円(税込)

ラ・フレイズ東日暮里コート
【新築分譲住宅】

◇ 物件概要

所 在	荒川区東日暮里二丁目		
交 通	東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩9分 JR常磐線「三河島」駅徒歩9分		
権 利	所有権	地 目	宅地
敷 地 面 積	51.34㎡(15.53坪)		
接 面 道 路	北側公道		
道 路 幅 員	幅員約10.9mに約4.9m接道		
私道負担面積	無	舗 装	アスファルト
用 途	居宅		
構 造	木造スレート葺3階建		
建 物 面 積	1階: 35.67㎡ 2階: 35.19㎡ 3階: 31.46㎡ 延床面積: 102.32㎡ (30.95坪)		
間取り	2SLDK+ビルトインガレージ		
築年月	令和5年10月末完成予定		
都 市 計 画	市街化区域		
用 途 地 域	準工業地域		
建 蔽 率	60% (70%)	容 積 率	300%
高 度 地 区	—	防 火 指 定	準防火地域
日 影 規 制	—		
区 画 整 理	—	計 画 道 路	—
そ の 他	建物面積に自動車庫庫部分10.47㎡含む 建築確認番号: 第KBI-TKN23-10-0459 敷地面積の最低限度: 60㎡		
設 備	都市ガス 公営水道 公共下水		
現 況	建築中	引 渡 し	相談
備 考	■司法書士は当社の指定となります。 ※カーテンレール・TVアンテナ・エアコンの設置・フラット35申請は別途費用がかかります。		

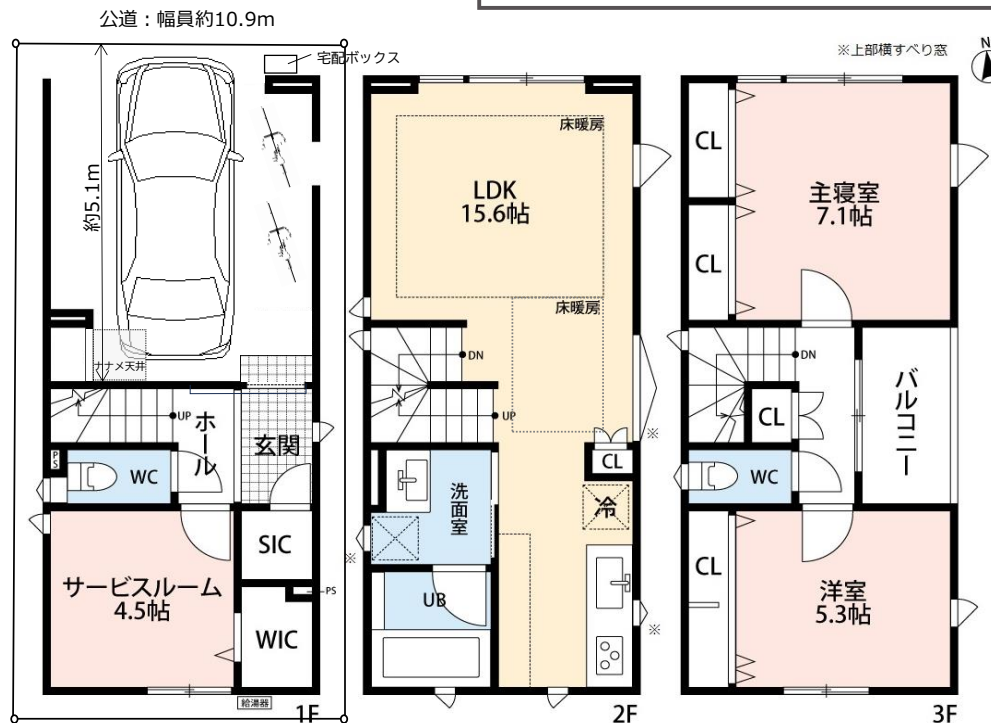
※WIC=ウォークインクローゼット、SIC=シューズインクローゼット

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

※外観/パースはイメージです

J R 山手線「日暮里」駅徒歩19分
日比谷線「三ノ輪」駅徒歩9分
J R 常磐線「三河島」駅徒歩9分

令和5年10月末完成予定!!

前面道路は開放感ある幅員約10.9m
歩道はインターロッキング舗装

DAIKIN

小空間マルチカセット

ココナス



温水洗浄便座



食器洗乾燥機



追炊機能付浴室



浴室換気乾燥機



TES式床暖房

夏は涼しく・冬は暖かく、

小空間マルチカセットエアコン

【ココナス】を洗面室に設置!!

充実の設備・仕様

■基礎:ベタ基礎 ■外壁:エクセレーション親水15mm ■屋根:コロニアルクアッド ■玄関ドア:YKKap (ヴェナートD30、防火ドア、ポケットキー採用) ■玄関タイル:マディソン (300角タイル) ■窓:アルミ樹脂複合サッシ Low-Eガラス ■システムキッチン:タカラ オペリア w2100 食器洗浄乾燥機 ■洗面:タカラ エリシオ w900 ■ユニットバス:タカラ リラクシア 1616サイズ 浴室乾燥機 ■トイレ:TOTO N3シリーズ タンクレス(1階) TOTO ZJ2シリーズ 手洗い付(3階) ■フローリング・建具等・階段:エイダイ ■宅配ボックス:三協アルミ フレムスライト



◇ Life Information (周辺情報)

- ◆荒川区立第三峡田小学校 徒歩 4分(約310m)
- ◆荒川区立第一中学校 徒歩 5分(約380m)
- ◆日暮里三丁目児童遊園 徒歩 4分(約300m)
- ◆日暮里公園 徒歩 6分(約410m)
- ◆オリンピック三ノ輪店 徒歩 5分(約350m)
- ◆ワイズマート三ノ輪店 徒歩 7分(約550m)
- ◆セブンイレブン東日暮里1丁目店 徒歩 4分(約300m)
- ◆ドラッグセイムス東日暮里店 徒歩 5分(約390m)
- ◆区立タヤけこやけ保育園 徒歩 6分(約470m)
- ◆社団福祉法人愛隣団 愛隣保育園 徒歩 4分(約300m)



地図: 荒川区東日暮里2-21-11

ロイヤルスタイル
株式会社

東京都知事(2) 第99998号

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

〒152-0035 東京都目黒区自由が丘2-14-7 SEASONS自由が丘 3F

TEL:03-3717-0008 FAX:03-3717-0028 <https://royalstyle.co.jp>

取引態様:売主 手数料:3%(税込)

担当:川口

携帯:090-6514-0161

✉: r-kawaguchi@royalstyle.co.jp